



**BINNENGEKOMEN  
TEAM DOCUMENTSERVICES  
D.D. 08-12-2020  
No. 2020-33799  
Portefeuillehouder: Wethouder Heijnen  
Organisatieonderdeel : Ruimte**

## **ARTIKEL 47 VRAGEN**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 8 december 2020

**Betreft:** Art. 47 vragen van Groep Gunther inzake Duo wonen.

Geacht college,

In een artikel uit het VNG-magazine lezen wij dat er in Son en Breugel een project loopt, genaamd Duo-wonen. Deze nieuwe woonvorm heeft als doel ouderen en jongeren samen een woning te laten delen waar de jongeren hulp bieden aan ouderen en de ouderen hun leefomstandigheden niet hoeven te wijzigen. Uiteraard kun je hier legio combinaties van maken enz. Ook heeft het Duo-wonen een bijkomend effect voor starters die gemakkelijker een gedeelte van een woning kunnen huren en/of kopen. Dit komt de druk op de woningmarkt ook ten goede. Door zo'n woning kadastraal te splitsen, kan bv. de senior langer zelfstandig in zijn woning blijven, want in de nieuwe woonunit komt een jongere die hulptaken doet. Let wel, geen zorgtaken dat hoort bij de zorgprofessionals, maar taken als het doen van boodschappen en/of de tuin enz., tevens bij een calamiteit meteen adequate hulp inschakelen. Buiten het opheffen van de problemen voor starterswoonruimte en mensen langer zelfstandig te kunnen wonen, heeft dit Duo-wonen als effect dat ouderen niet naar duurdere seniorenwoningen moeten. Vaak heeft de oudere zijn huis afbetaald, moet vervolgens dan toch weer 800 tot 1000€ gaan betalen voor een seniorenwoning, en jongeren woonruimte vinden om te kunnen starten.

Voor ons zijn er enkel vragen die wij graag beantwoord willen zien:

1. Bent u op de hoogte van het begrip Duo-wonen zoals het artikel vermeld in het VNG Magazine? Zo ja wat is uw visie hierover?
2. Denkt u net als wij dat deze wijze van wonen o.a. een oplossing kan zijn voor ouderen (langer in hun woning blijven) en jongeren (eerder een eigen woonruimte)? Zo ja, ook hier graag uw visie op. Zo nee, waarom niet?
3. Bent u bereid om samen met ons te informeren bij de gemeente Son en Breugel hoe e.e.a. in zijn werk is gegaan, en te onderzoeken of er een mogelijkheid is om dit eventueel in Maastricht te kunnen bewerkstelligen?

Met vriendelijke groet,

John Gunther  
Groep Gunther